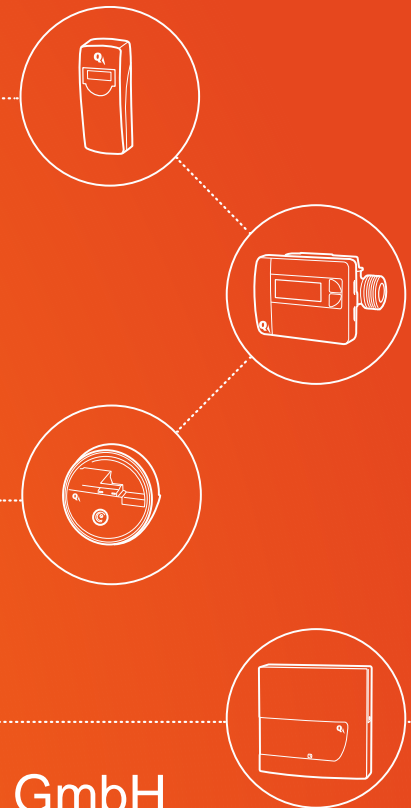


# Распределители тепла на горизонтальной системе отопления.

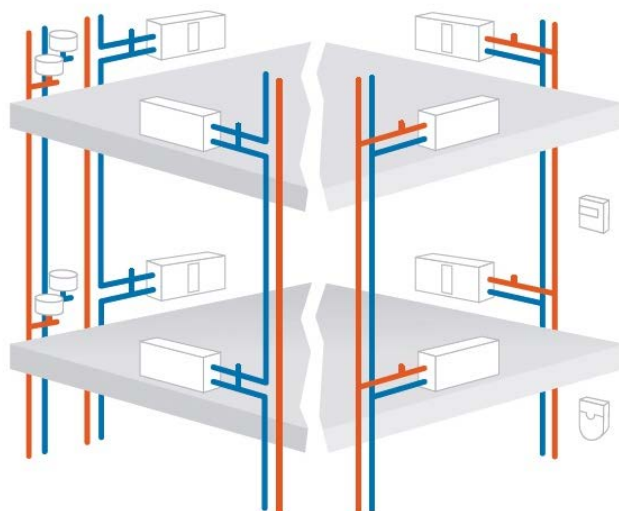
## Да или нет?

Роман Никанин, Глава представительства QUNDIS GmbH



# Распределитель или теплосчетчик?

## Вертикальная разводка



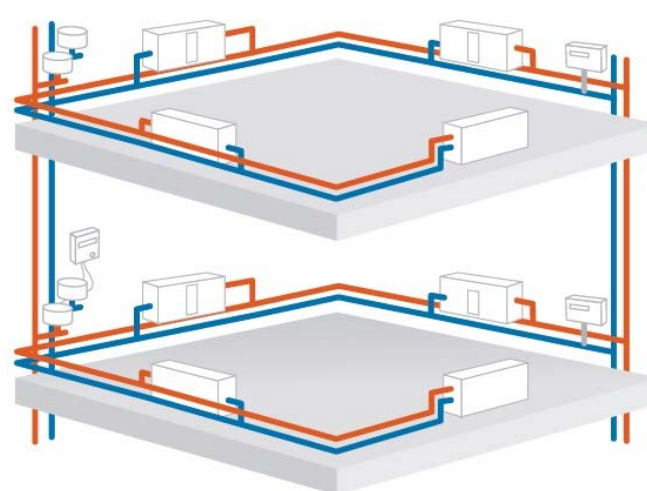
Однотрубная система

Двухтрубная система

## Горизонтальная разводка



ИЛИ



# Теплосчетчик VS. распределитель



## Преимущества:

- Возможность организации ежемесячного учета фактического потребления тепловой энергии каждым собственником помещения в многоквартирном доме.

## Преимущества:

- Низкая цена на приборы и их монтаж.
- Поверка прибора 1 раз в 10 лет (прослужит в два раза дольше).
- Отсутствие прямого контакта с теплоносителем.
- Помогает распределить между собственниками не только индивидуальную долю потребления, но и долю на отопление общедомовых помещений.

# Сравнение стоимости

Модель:

- Двухкомнатная квартира с тремя приборами отопления
- Приборы с радиомодулем или M-Bus интерфейсом



Распределители тепла

1 000,00 руб. \* 3 = **3 000,00 руб.**

Поверка 1 раз в 10 лет



Квартирный теплосчетчик

6 000,00 руб. \* 1 = **6 000,00 руб.**

Поверка 1 раз в 5 лет

В течение 10 лет придется два раза купить теплосчетчик и оплатить демонтаж и монтаж

Согласно Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам (ПП РФ №354 от 06.05.2011г.):

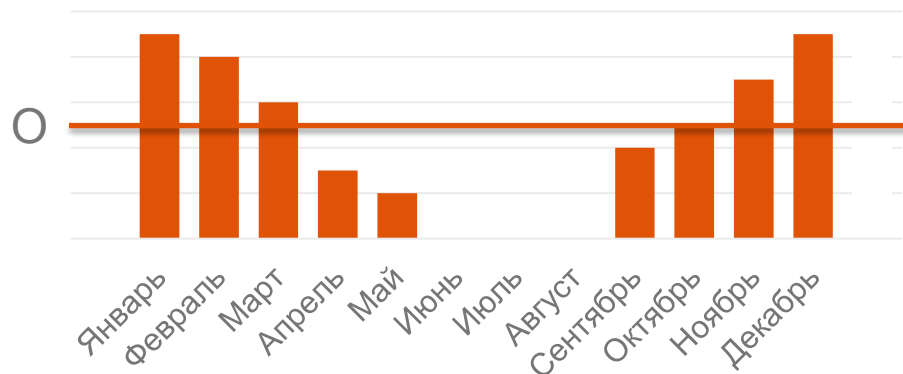
Оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов – в течение отопительного периода, либо равномерно в течение календарного года (п.42 (1)).

---

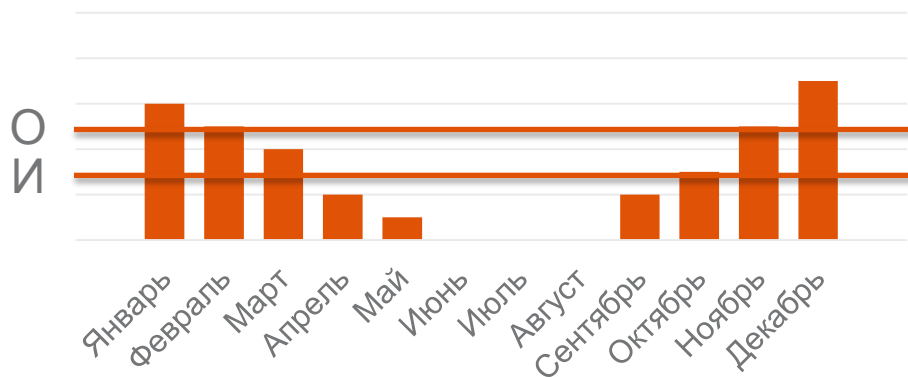
Рассмотрим оба этих варианта, принимая во внимание что в доме установлены общедомовой теплосчетчик и индивидуальные приборы учета (квартирные теплосчетчики).

# Оплата в течение отопительного периода

Оплата по общедомовому  
теплосчетчику



Сумма оплат по квартирным  
теплосчетчикам



## Преимущества:

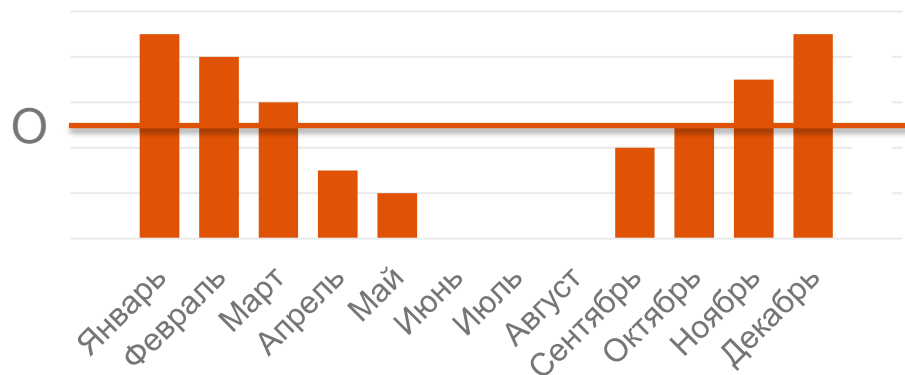
- Реализация фактического учета потребленной тепловой энергии на уровне дома и квартиры.
- Относительный баланс между поступлением денежных средств в УК и расходом их на оплату тепловой энергии по общедомовому теплосчетчику.

## Недостатки:

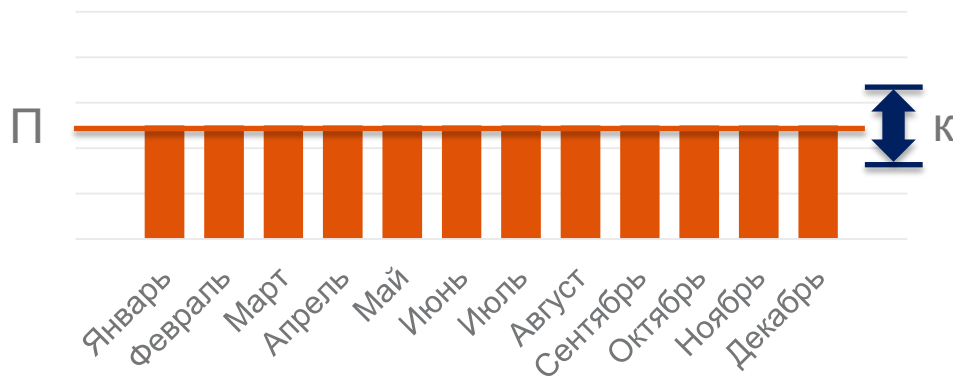
- Необходимо рассчитывать размер платы за отопление общедомовых помещений.
- Существенная финансовая нагрузка на население в зимние месяцы. Как следствие конфликты УК с собственниками и низкая собираемость денежных средств.

# Оплата равномерно в течение календарного года

Оплата по общедомовому  
теплосчетчику



Сумма оплат по квартирным  
теплосчетчикам



## Преимущества:

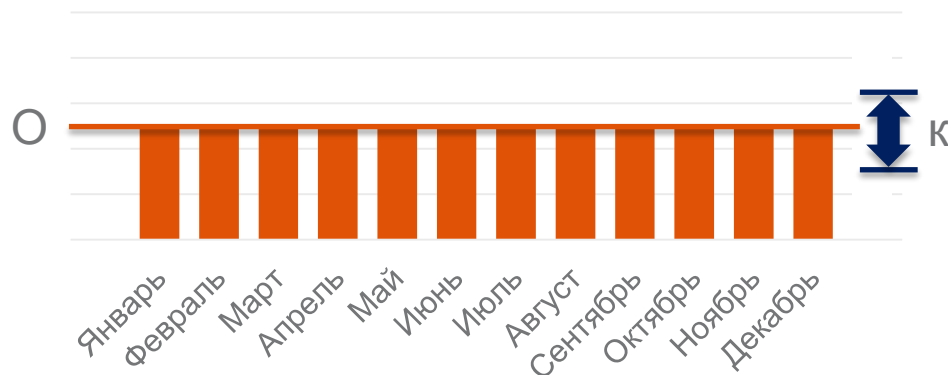
- Равномерная ежемесячная финансовая нагрузка на собственников. Повышение собираемости денежных средств.
- Отсутствие расходов на ежемесячный сбор данных с приборов индивидуального учета.

## Недостатки:

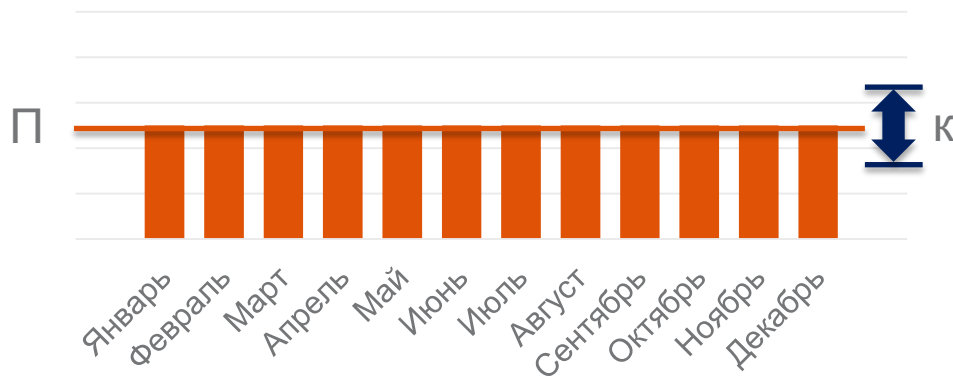
- Небаланс между ежемесячным поступлением и расходом денежных средств. Возможная потребность в кредитовании УК.
- Необходимость в ежегодной корректировке платы собственников за отопление.

# А как делают в Европе? (...и Москве?)

Оплата по общедомовому  
теплосчетчику



Сумма оплат по квартирным  
теплосчетчикам



## Преимущества:

- Баланс между ежемесячным поступлением и расходом денежных средств УК.
- Равномерная ежемесячная финансовая нагрузка на собственников. Повышение собираемости денежных средств.
- Отсутствие расходов на ежемесячный сбор данных с приборов индивидуального учета.

## Недостатки:

- Необходимость в ежегодной корректировке платы собственников за отопление.





# Вывод 1



Квартирные теплосчетчики больше подходят для случаев с оплатой коммунальной услуги по отоплению в течение отопительного периода

Распределители тепла больше подходят для случаев с оплатой коммунальной услуги по отоплению равномерно в течение календарного года

## Вывод 2

Распределители тепла не только можно, но и целесообразно использовать вместо квартирных теплосчетчиков в многоквартирных домах с горизонтальной системой отопления.

Это:

- дешевле и экономически целесообразно;
- технически целесообразно;
- организационно проще.

**Именно по этому распределители тепла приобрели такую популярность в странах Европы!**

# А что же с квартирными теплосчетчиками?

В Европе вместо понятия «*квартирный теплосчетчик*» используется понятие «*компактный теплосчетчик*».

Основная область применения компактных теплосчетчиков – это коттеджи и обособленные, отдельно стоящие здания.

**В многоквартирных домах Европы практически везде используются только распределители тепла.**

Спасибо за внимание!

# Вопросы ???

✉ **QUNDIS GmbH**  
Sonnentor 2  
99098 Erfurt/Deutschland  
☎ +49 361 26 280-0  
📠 +49 361 26 280-175  
✉ info@qundis.com

Представительство в России:  
Москва, ул. Б. Тульская, д.10  
Тел.: (495) 737-72-10  
E-mail: info@qundis.ru  
Website: www.qundis.ru