

Обзор новых положений и изменений в нормативной базе приборного учета.

Докладчик:

Желудкова Ж.Г. – руководитель направления развития сервиса НПО «КАРАТ»





Научно-Производственное Объединение КАРАТ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН от 23.11.2009 N 261-ФЗ

Редакция от 29.07.2017



- ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН от 23.11.2009
N 261-ФЗ Редакция от 29.07.2017

- Постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013г. № 1034
«О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»

- Методика осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденная приказом Минстроя России от 17 марта 2014г. № 99\пр

- Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354
«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»



Научно-Производственное Объединение КАРАТ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН от 23.11.2009 N 261-ФЗ

Редакция от 29.07.2017



До 1 января 2019 года собственники объектов, которые указаны в частях 3 - 7 настоящей статьи и максимальный объем потребления тепловой энергии которых составляет менее чем две десятых гигакалории в час, обязаны обеспечить оснащение таких объектов приборами учета используемой тепловой энергии, указанными в частях 3 - 7 настоящей статьи, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию, предложения об оснащении таких объектов приборами учета используемой тепловой энергии должны быть представлены не позднее 1 июля 2018 года.



Проект изменений в ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН от 23.11.2009 N 261-ФЗ Законопроект № 230417-7

Организации, которые осуществляют снабжение водой, природным газом, тепловой энергией, электрической энергией или их передачу и сети инженерно-технического обеспечения которых имеют непосредственное присоединение к сетям, входящим в состав инженерно-технического оборудования объектов, подлежащих в соответствии с требованиями настоящей статьи оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, **обязаны осуществлять установку, замену, эксплуатацию приборов учета, используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых они осуществляют.**



Проект изменений в ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН от 23.11.2009 N 261-ФЗ Законопроект № 230417-7

Организации, которые осуществляют снабжение водой, природным газом, тепловой энергией, электрической энергией или их передачу и сети инженерно-технического обеспечения, которых имеют непосредственное присоединение к сетям, входящим в состав инженерно-технического оборудования объектов, подлежащих в соответствии с требованиями настоящей статьи оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, **обязаны совершить действия по оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми и передачу которых указанные организации осуществляют и которые не были оснащены приборами учета используемых энергетических ресурсов в установленный срок.**





Проект изменений в ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН от 23.11.2009 N 261-ФЗ Законопроект № 230417-7

Собственниками приборов учета являются организации, которые осуществляют снабжение водой, природным газом, тепловой энергией, электрической энергией или их передачу и сети инженерно-технического обеспечения, которых имеют непосредственное присоединение к сетям, входящим в состав инженерно-технического оборудования объектов, с момента установки или замены ими приборов учета в зданиях, строениях, сооружениях, многоквартирных домах и иных объектах.

Указанные организации осуществляют работы по эксплуатации приборов учета со дня вступления в силу настоящего закона.



Проект

«О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ПОРТАЛ ПРОЕКТОВ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ

- Правила действуют на территории Российской Федерации и обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности.
- Учет и распределение тепловой энергии, теплоносителя внутри многоквартирных домов (после общедомовых приборов учета) определяются нормативно-правовыми актами в области жилищного законодательства Российской Федерации



Проект «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»

- Узлы учета, введенные в эксплуатацию до вступления в силу настоящих Правил, могут быть использованы для коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя до истечения срока службы средств измерений, входящих в их состав.

("срок службы приборов учета (средств измерений)" – период, по истечении которого применение приборов учета (средств измерений) по назначению невозможно)

срок службы приборов учета (средств измерений) - интервал времени, по истечении которого их ремонт нецелесообразен.

-Начиная с **1 сентября 2019 года** приборы учета, не отвечающие требованиям настоящих Правил и положениям Методики, не могут использоваться в новых узлах учета для установки, а в существующих узлах учета для замены.





Обязанность установить узлы учета тепловой энергии, теплоносителя вменяется стороне договора, которая является покупателем (потребителем, получателем) тепловой энергии, теплоносителя.

Владелец узла учета несет ответственность за надлежащую эксплуатацию узла учета, а также за сбор сведений о показаниях приборов учета, формирование и своевременное представление стороне договора ведомости отпущенной (переданной, потребленной) тепловой энергии, теплоносителя за расчетный период (далее - ведомость), в соответствии с условиями договора

Узел учета, прошедший опытную эксплуатацию в течение 72 часов, подлежит вводу в эксплуатацию.

После ремонта и (или) поверки средств измерений осуществляется проверка готовности узла учета к эксплуатации



Владелец узла учета обязан обеспечить в согласованное сторонами время беспрепятственный доступ представителей второй стороны договора к приборам учета для сверки показаний, проверки соблюдения условий эксплуатации и работоспособности приборов узла учета, а именно:

- а) наличия пломб (клейм) поверителя, целостность и читаемость ранее установленных пломб;
- б) срока действия поверки;
- в) работоспособности каждого канала измерений;
- г) соответствие фактических значений измеряемых параметров нормированному диапазону измерений прибора учета;
- д) соответствие фактических настроек теплового счетчика значениям, содержащимся в карте настроечных параметров



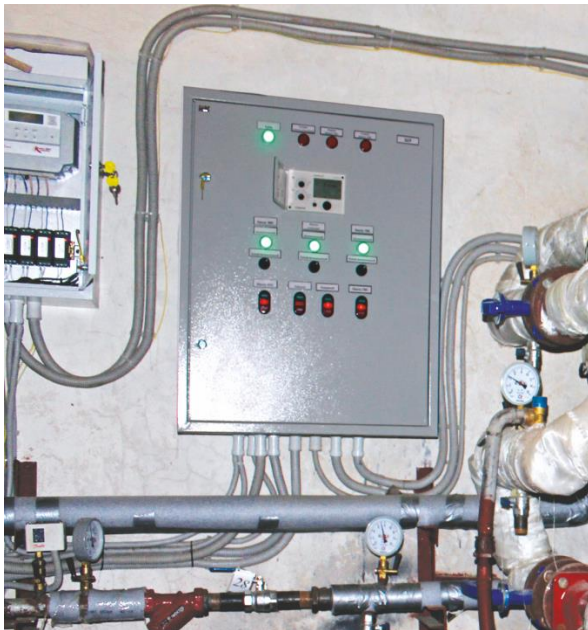


Составными элементами
теплосчетчика являются

вычислитель
средства измерений расхода (объема),
температуры,

а для паровых систем теплоснабжения
и датчик давления.

Применяемые в водяных системах
теплоснабжения средства измерений
**давления используются только в
целях контроля качества
теплоносителя**



Узел учета (средство измерений) считается непригодным для осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в следующих случаях:

- а) истечение сроков действия результата поверки средств измерений
- б) метрологический отказ СИ;
- в) функциональный отказ СИ;
- г) наличие в границах узла учета врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета и искажающих результаты измерений.



Для потребителей, максимальный объем потреблений тепловой энергии которых менее чем **0,2 Гкал/час**, допускается:

- при подключении к закрытой системе теплоснабжения исключение из состава узла учета расходомера на обратном трубопроводе
- сокращение требований к формированию архивов
- Определение только периода штатной работы теплосчетчика.

Порядок расчета и внесения платы за коммунальные услуги.

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в *i*-м жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые и нежилые помещения оборудованы индивидуальными (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии, согласно [пунктам 42_1](#) и [43 Правил](#) определяется при осуществлении оплаты в течение отопительного периода по формуле 3 исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии :

$$P_i = V^Д \times \frac{S_i}{S_{об}} \times T^Т$$



**Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354
«О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»**



Порядок расчета и внесения платы за коммунальные услуги.

в i -м жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной воды, горячей воды и электрической энергии, при наличии технической возможности установки таких приборов учета согласно [пункту 42 Правил](#) определяется по формуле 4_1:

где:

$$P_i = n_i \times N_j \times K_{\text{пов}} \times T^{\text{кр}}$$

- количество граждан, постоянно и временно проживающих в i -м жилом помещении;
- норматив потребления j -й коммунальной услуги;
- повышающий коэффициент, величина которого в 2016 году принимается равной 1,4, а с 1 января 2017 года - 1,5. Этот коэффициент не применяется, если потребителем предоставлен акт обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного) прибора учета холодной воды, горячей воды и (или) электрической энергии, подтверждающий отсутствие технической возможности установки такого прибора учета, начиная с расчетного периода, в котором составлен такой акт;



Порядок расчета и внесения платы за коммунальные услуги.

Если многоквартирный дом **оборудован коллективным** (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и при этом жилые помещения в многоквартирном доме, **общая площадь которых составляет более 50 процентов общей площади всех жилых и нежилых помещений** в многоквартирном доме, оборудованы распределителями, то рассчитанный в соответствии с [пунктами 42 1 и 43 настоящих Правил](#) размер платы за коммунальную услугу по отоплению, предоставленную потребителю в жилом или нежилом помещении, оборудованном распределителями, подлежит 1 раз в год корректировке исполнителем в соответствии с [формулой 6 приложения N 2 к настоящим Правилам](#).

(Абзац в редакции, введенной в действие с 1 января 2017 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2016 года N 1498](#)

$$\Delta P_i = \sum_{i=1}^k P_i \times \sum_{q=1}^p m_{q,i} - P_i$$

ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ОБСТВЕННИКАМ И ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ЖИЛЫХ ДОМОВ

Проект изменений

Платеж за тепло для собственников, чьи **квартиры оснащены индивидуальными приборами учета тепла** (или тепловычислителями) будет состоять из двух частей:

- плата за потребленное квартирой тепло (по показаниям прибора)
- плата за часть потребленного тепла на общие нужды дома – через формулу, учитывающую разницу между показаниями общедомового прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета, а также соотношение оприборенных и неоприборенных площадей, площадей, входящих в состав общедомового имущества.

$$P_{i, \text{ож}} = (V_i + \frac{(V_{\text{д}} - \sum V_j) \times S_{\text{ои}}}{(S_{\text{непр}} + S_{\text{ои}}) \times S_{\text{об}}}) \times S_i \times T_{\text{т}}$$



ПРАВИЛА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ СОБСТВЕННИКАМ И ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И ЖИЛЫХ ДОМОВ

Проект изменений

Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в ***i*-м оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета тепловой энергии нежилом помещении в многоквартирном доме**, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором во всех жилых и нежилых помещениях отсутствуют индивидуальные и общие (квартирные) приборы учета тепловой энергии, согласно пунктам 42 и 43 Правил определяется

$$P_i^{\text{онж}} = V_i \times T^{\text{гн}} + \frac{(V^{\text{д}} - \sum V_j) \times S^{\text{он}}}{(S^{\text{непр}} + S^{\text{он}}) \times S^{\text{об}}} \times S_i \times T^{\text{г}},$$



С 01 января 2015 года вступили в силу положения Постановлений Правительства РФ **№344 от 16.04.2013г. и №1380 от 17.12.2014г.**, устанавливающие повышающие коэффициенты к нормативам потребления коммунальных услуг.

При наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета **норматив** потребления коммунальных услуг в жилых и нежилых помещениях определяется по соответствующим формулам с учетом повышающего коэффициента, составляющего:

с 1 января 2015 г. по 30 июня 2015 г. - 1,1;
с 1 июля 2015 г. по 31 декабря 2015 г. - 1,2;
с 1 января 2016 г. по 30 июня 2016 г. - 1,4;
с 1 июля 2016 г. по 31 декабря 2016 г. - 1,5;
с 2017 года - 1,6."





Цели установления и применения нормативов потребления коммунальных услуг с повышающими коэффициентами:

- Стимулирование потребителей к установке и проведению расчетов посредством приборов учета;
- Направление средств, полученных исполнителем коммунальных услуг в качестве разницы при расчете размера платы за коммунальные услуги с применением повышающих коэффициентов, на реализацию мероприятий по энергосбережению и повышение энергетической эффективности



- Если исполнителем коммунальных услуг является **ресурсоснабжающая организация**, то средства от продажи коммунальных ресурсов с учетом применения повышающих коэффициентов формируют доходы ресурсоснабжающих организаций, используемые последними в целях осуществления расходов по регулируемой деятельности. Полученные доходы от применения повышающих коэффициентов не учитываются при корректировке тарифов, утверждаемых на очередной год. Такой доход ресурсоснабжающей организации не может быть предусмотрен на долгосрочный период регулирования.
- В случае, если исполнителем коммунальных услуг является **управляющая организация**, то средства от продажи коммунальных ресурсов с учетом применения повышающих коэффициентов формируют доходы управляющей организаций, которые в том числе могут быть направлены на реализацию мероприятий по энергосбережению.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 февраля 2012 года N 124 О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами



П.22. При установлении в договоре ресурсоснабжения порядка определения стоимости поставленного коммунального ресурса учитывается следующее:

е) при наличии обязанности и технической возможности по установке коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии стоимость тепловой энергии, поставленной в многоквартирный дом, **не оборудованный таким** прибором учета, а также поставленной в многоквартирный дом **по истечении 3 месяцев после выхода из строя**, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (по истечении срока его эксплуатации), а также стоимость поставленной тепловой энергии **при непредставлении исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в сроки, установленные законодательством или договором ресурсоснабжения,**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 февраля 2012 года N 124 О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами



при недопуске исполнителем 2 и более раза представителей ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) **определяются исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению и суммарной площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме с применением повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в размере, равном 1,1.** Этот коэффициент не применяется при наличии акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета коммунальных ресурсов, подтверждающего отсутствие технической возможности установки такого прибора учета, начиная с расчетного периода, в котором составлен такой акт



Форма акта обследования на предмет установления технической возможности установки приборов учета.

**Приказ
регионального
Российской Федерации (Минрегион
России) от 29 декабря 2011 г. N 627**

**Министерства
развития**

**"Об утверждении критериев
наличия (отсутствия) технической
возможности установки
индивидуального, общего
(квартирного), коллективного
(общедомового) приборов учета, а
также формы акта обследования
на предмет установления наличия
(отсутствия) технической
возможности установки таких
приборов учета и порядка ее
заполнения"**

Приложение № 2

Форма акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета

г. _____ « ____ » _____ 20__ г.

1. _____
(наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя), проводящего обследование)
адрес (место нахождения): _____

контактный телефон: _____

2. В лице _____
(фамилия, имя, отчество лица — представителя юридического лица (индивидуального предпринимателя), проводящего обследование)
действующего на основании _____
(реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица на проведение обследования)

3. В присутствии (указать, если присутствовали): _____
(наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя), ответственного за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и лица, представляющего его интересы в ходе обследования)
(фамилия, имя, отчество собственника (представителя собственника) помещения, жилого дома, в котором проводится обследование)
(иные лица, участвующие в обследовании)

4. Проведено обследование на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки _____
(индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) прибора учета
(холодной воды, горячей воды, электрической энергии, природного газа, тепловой энергии)

5. По адресу: _____
(указать адрес многоквартирного дома (жилого дома или помещения), в котором проводится обследование)

6. Обследование проведено: _____
(указать, каким образом проведено обследование: путем осмотра или с применением инструментов/средств измерений)
с использованием следующих инструментов _____
(указать наименование инструмента, если он используется при проведении обследования, а если используется средство измерения — указать его метрологические характеристики и дату истечения очередного межпроверочного интервала средства измерения)

7. В результате обследования установлено: _____
(указать на наличие или отсутствие технической возможности установки прибора учета)

8. Техническая возможность установки прибора учета отсутствует ввиду установления следующих критериев отсутствия такой возможности: _____
(указать конкретные критерии отсутствия технической возможности установки прибора учета)

9. Особое мнение присутствующих лиц (при наличии): _____

10. Настоящий Акт составлен в _____ экземплярах
Подписи лиц, принимавших участие в обследовании: _____

Жилищный кодекс Статья 166. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

2. **Нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации** перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, может быть дополнен услугами и (или) работами по утеплению фасада, переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю, **установке автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) и другими видами услуг и (или) работ.**





Научно-Производственное Объединение KARAT

www.karat-npo.ru

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ !