



**МИНСТРОЙ
РОССИИ**

**Современные требования
к энергоэффективности зданий,
строений и сооружений.
Классы энергоэффективности
многоквартирных домов.**

Александр Фадеев

Специалист по энергосбережению и
повышению энергоэффективности
Департамента ЖКХ

13 апреля 2016 г.



Жизненный цикл здания





Документы по повышению энергоэффективности

Правила установления классов энергоэффективности многоквартирных домов

Минстрой готов к подписанию (апрель 2016 г.)

План мероприятий («дорожная карта») по повышению энергетической эффективности зданий

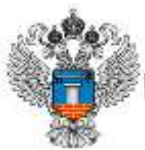
Минстрой разрабатывает по поручению Председателя Правительства (плановый срок – 14 апреля 2016 г.)

Требования энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений

Минстрой разрабатывает проект Требований (2 квартал 2016 г.)

Классы энергоэффективности для всех зданий и строений

Депутаты выступают с инициативой. Минэнерго поддерживает. (принятие в текущем созыве)



Приказ Минстроя

Правила определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов

Заменяет Приказ Минрегиона № 161 от 17.04.2011

Классы энергетической эффективности

Обозначение класса энергетической эффективности	Наименование класса энергетической эффективности	Величина отклонения значения фактического удельного годового расхода энергетических ресурсов от базового уровня, %
A++	Близкий к нулевому	- 75 и менее
A+	Высочайший	от - 60 до - 75
A	Очень высокий	от - 45 до - 60
B	Высокий	от - 30 до - 45
C	Повышенный	от - 15 до - 30
D	Нормальный	от 0 до -15
E	Пониженный	от + 35 до 0
F	Низкий	от + 70 до +35
G	Очень низкий	более + 70



Приказ Минстроя

Правила определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов

Базовый уровень удельного годового расхода энергетических ресурсов в многоквартирном доме, кВт·ч/м²

Наименование показателя	°С·сут. от. периода	Этажность многоквартирного дома					
		2 эт.	4 эт.	6 эт.	8 эт.	10 эт.	≥12 эт.
Расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение* и электроэнергии на общедомовые нужды**	2000	215	206	203	201	199	198
	3000	228	216	212	208	205	203
	4000	256	239	234	229	225	223
	5000	284	263	256	251	245	242
	6000	312	287	278	272	265	262
в том числе тепловой энергии на отопление и вентиляцию	2000	67	56	44	42	40	39
	3000	100	83	67	63	60	58
	4000	133	111	89	84	80	78
	5000	167	139	111	106	100	97
	6000	200	167	133	127	120	117



Приказ Министра

Правила определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов

Базовый уровень удельного годового расхода энергетических ресурсов в многоквартирном доме, кВт·ч/м²

Наименование показателя	°С·сут. от. периода	Этажность многоквартирного дома					
		2 эт.	4 эт.	6 эт.	8 эт.	10 эт.	≥12 эт.
Расход тепловой энергии							
на отопление,	5000	284	263	256	251	245	242
вентиляцию, горячее	5613	301	278	269	264	257	254
водоснабжение* и	6000	312	287	278	272	265	262
электроэнергии на общедомовые нужды**							
в том числе тепловой	5000	167	139	111	106	100	97
энергии на отопление и	5613	187	156	124	119	112	109
вентиляцию	6000	200	167	133	127	120	117



Классы энергоэффективности многоквартирных домов

Класс	Количество	Доля от получивших класс
A	1	0,6 %
B++		
B+		
B	119	72,1 %
C	45	27,3 %
D		
E		



Классы энергоэффективности многоквартирных домов

Свердловская область

1. Вновь построенные в 2014-2015 году многоквартирные дома.

Количество домов всего построенных: 216

Количество домов, получивших указатель энергетической эффективности отсутствуют.

В разбивке по классам:

Класс	Количество	Средний показатель значения удельного расхода энергетических ресурсов на основании которого присвоены классы, кВт.ч./(кв.м год)
A	1	50 кВт.ч./(кв.м год)
B++		
B+		
B	119	64 кВт.ч./(кв.м год)
C	45	73 кВт.ч./(кв.м год)
D		109



Процедура присвоения

Представляет в ГЖИ

заявление о присвоении или подтверждении класса энергетической эффективности

и копии следующих документов, им заверенных:

- а) **декларация** в произвольной форме, содержащая удельные показатели;
- б) документы, подтверждающие, что заявитель является **лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом**, в отношении которого требуется принять решение об определении класса энергоэффективности
- в) документ, **подтверждающий полномочия представителя заявителя**, оформленный в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации.



Классы?





Благодарю за внимание!

Александр Фадеев
Aleksandr.Fadeev@minstroyrf.ru
+7 (495) 647-15-80 доб. 53057
alfad@mail.ru +7 916 6751400