



Открытое ЖКХ

— Системы управления в цепочке «Население – УК – РСО»

Управление процессами



Источники данных

- Биллинг физлиц
- Биллинг юрлиц
- Помесячное договорное потребление жилых и нежилых помещений
- Нормативы потребления и ОДН
- Геометрия, МОП
- СФ от всех поставщиков и способ выставления счёта
- Данные узлов учёта (из карточек)

Система для

- Анализ счёта поставщика для домов с узлами учёта
- Анализ счёта поставщика для домов без узлов учёта
- Анализ финансовой и технологической цепочки «Население – УК – РСО»
- Формирование расчётной ведомости для поставщика
- Формирование протокола разногласия или претензии

Эксплуатация узлов учёта



Управление эксплуатацией жизненного цикла узлов учёта

(проекты, монтажи, акты допуска, поверки, демонтажи, поломки, ремонты, списания)



Контроль правильности формирования карточки узла учёта

(шаблоны схем подключения, проверка работа подрядной организации, предупреждение претензий от РСО, правила учёта)

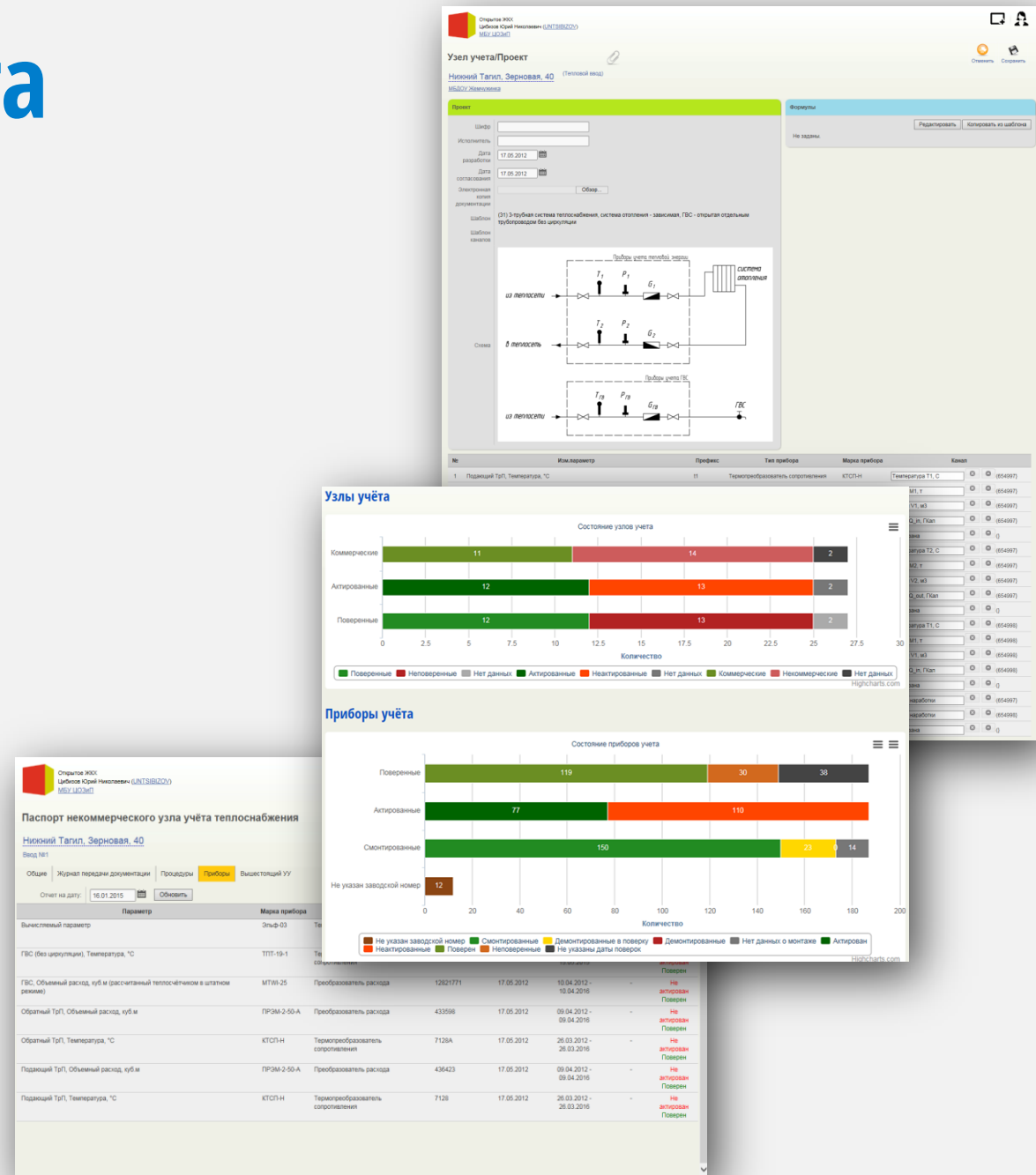


Анализ качества данных узлов учёта



Расчёт объёмов потребления

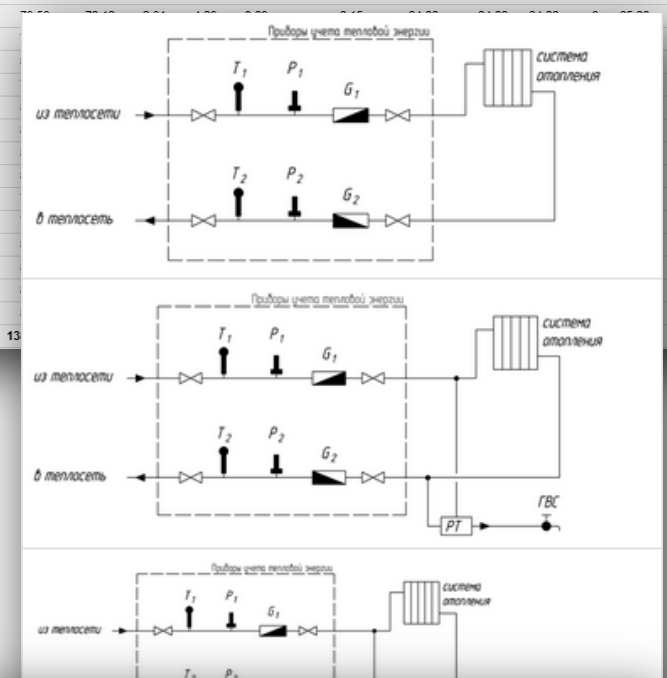
(неполная наработка, частично некоммерческий, нештатная работа приборов, недостоверные данные)



Анализ счёта поставщика для домов с УУ

- ➔ Неправильно применена отчётная карточка (схема подключения)
- ➔ Не все узлы учтены (если несколько)
- ➔ Неправильно проведен анализ качества данных
- ➔ Неправильно применены правила учёта (неполнота данных, коммерческий не на всем периоде)
- ➔ Счёт завышен (без учёта качества ресурсов)
- ➔ Счёт завышен (с учётом качества ресурсов)

Дата	Температура		Масса				Объём				Энергия				Без группы				
	t1	t2	t _{гв}	M1	M2	Небаланс масс, %	M _{гв}	G1	G2	G _{гв}	Q1	Q2	Q _{гв}	Траб (гв)	Траб (от)	Траб	Т _{гв}	t от	Т ТГ
+15.11.2014	60.28(4.72)	48.40(3.10)	50.20	78.41	71.03	9.41	0.01	79.74	71.82	0.01	4.33	3.08	0.00	24.00	24.00	24.00	-10	65.00	51.50
+16.11.2014	60.87(7.43)	48.73(4.77)	55.04	81.89	71.56	12.61	0.18	83.30	72.37	0.18	4.57	3.13	0.01	24.00	24.00	24.00	-13	68.30	53.60
+17.11.2014	61.00(9.00)	48.34(6.76)	59.97	78.91	71.63	9.23	2.74	80.28	72.43	2.79	4.41	3.10	0.15	24.00	24.00	24.00	-15	70.00	55.10
+18.11.2014	59.81(5.19)	47.45(4.95)	58.25	78.27	71.35	8.84	2.77												
+19.11.2014	60.06(4.94)	47.70(5.90)	58.11	78.23	71.68	8.37	2.79												
+20.11.2014	59.54(5.46)	47.39(6.61)	54.70	79.45	71.96	9.43	3.16												
+21.11.2014	60.43(4.57)	48.23(6.67)	56.61	77.78	70.54	9.31	2.44												
+22.11.2014	60.47(4.53)	48.62(6.28)	53.47	79.14	71.71	9.39	0.17												
+23.11.2014	61.88(12.42)	49.21(8.09)	60.19	82.05	71.82	12.47	0.15												
+24.11.2014	65.95(11.95)	51.79(7.71)	63.88	80.55	74.61	7.37	2.55												
+25.11.2014	60.73(6.27)	48.10(4.70)	59.17	83.74	72.56	13.35	3.13												
+26.11.2014	58.97(6.03)	46.62(6.28)	57.33	78.30	71.18	9.09	3.35												
+27.11.2014	61.69(11.41)	48.50(8.10)	60.66	78.49	74.26	5.39	3.21												
+28.11.2014	62.92(8.98)	49.42(6.38)	61.20	82.94	73.14	11.82	2.32												
+29.11.2014	62.16	49.15(4.85)	51.06	82.80	70.41	14.96	0.02												
+30.11.2014	61.11(3.89)	48.32(5.28)	55.64	82.52	71.52	13.33	0.13												
+01.12.2014	61.42(3.58)	48.53(4.37)	59.39	79.72	70.07	12.10	2.70												
Итого :				1363.19	1221.03		13												



№	Параметр	Марка прибора	Тип прибора	Заводской номер	Смонтирован	Проверка	Активирован	Состояние
0	Вычисляемый параметр	Эльф-03	Тепловычислитель	25042107	28.04.2007	29.06.2011 - 29.06.2015	20.10.2011 - 30.03.2015	Не активирован Поверен
1	Подающий ТрП, Объемный расход, куб.м	ПРЭМ-2-50-А	Преобразователь расхода	079130	28.04.2007	13.06.2011 - 13.06.2015	20.10.2011 - 30.03.2015	Не активирован Поверен
2	Обратный ТрП, Объемный расход, куб.м	ПРЭМ-2-50-А	Преобразователь расхода	079125	28.04.2007	13.06.2011 - 13.06.2015	20.10.2011 - 30.03.2015	Не активирован Поверен
7	Подающий ТрП, Температура, °C	КТСП-Н	Термопреобразователь сопротивления	5499г	28.04.2007	27.06.2011 - 27.06.2015	20.10.2011 - 30.03.2015	Не активирован Поверен
8	Обратный ТрП, Температура, °C	КТСП-Н	Термопреобразователь сопротивления	5499х	28.04.2007	27.06.2011 - 27.06.2015	20.10.2011 - 30.03.2015	Не активирован Поверен
13	ГВ, Объем теплоносителя на горячее водоснабжение рассчитанный теплосчетчиком в штатном режиме	ЕТW-N-20	Преобразователь расхода	5817111	28.04.2007	30.03.2011 - 30.03.2015	20.10.2011 - 30.03.2015	Не активирован Не поверен
16	ГВ, Температура, подающий ТрП (без циркуляции)	ТПТ-19-1	Термопреобразователь сопротивления	1369	28.04.2007	01.08.2011 - 01.08.2015	20.10.2011 - 30.03.2015	Не активирован Поверен

Формирование расчётной ведомости и анализ счёта поставщика для домов без УУ

- Реализация требований 124-ПП
- Проверка счёта поставщика

Геометрия	Население	Нормативы	Начисления населению	Начисления юрлицам	МОП	СФ расчётная	СФ фактическая
-----------	-----------	-----------	----------------------	--------------------	-----	--------------	----------------

Расчётная ведомость

Сравнение потребления по узлу учёта, счету-фактуре, нормативу с начислениям потребителям коммунальных услуг



Адрес	Нормативы			Геометрия			Население			Нормативное потребление			Расчёты по 354 жилья				Расчёты по 354 нежилые				Счёт поставщика				Узел учёта			Разница между начислениями и СФ					
	Отопление, Гкал	ГВС, куб.м	ГВС, Гкал	Площадь жилых помещений	Площадь нежилых помещений	Площадь МОП	Количество жителей (ГВС)	Количество жителей с ИЕТУ	Количество жителей без ИЕТУ	ГВС, куб.м	ГВС, Гкал	Отопление, Гкал	ИЕТУ ГВС, м3	Норматив ГВС, м3 (рассч)	Итого ГВС, м3	ГВС, Гкал	ИЕТУ Отопление, Гкал	Норматив Отопление, Гкал (рассч)	Итого Отопление, Гкал	ГВС, куб.м	Отопление, Гкал	ГВС, Гкал	Отопление, Гкал	ГВС, куб.м	ГВС, Гкал	Метод расчёта	Отопление, Гкал	ГВС, куб.м	ГВС, Гкал	Отопление, Гкал	ГВС, куб.м	ГВС, Гкал	
✓ Ленинградская, 34	.033	4.01	.0478	14128.32	0	883.3	689	418	271	2762.89	132.089142	486.23468	647.1409	2762.89	3410.0399	162.90999722	0	482.50968	482.50968	8.94	0	.42	0	937.6	42.49	узел учёта	0	937.62	58.98	0	935.1	16.7	
✓ Уральские Губэлект, 23	.033	4.01	.0478	6544.7	0	1288	338	239	101	1235.08	50.0389204	215.9751	307.08	1235.08	1542.16	73.715048	0	239.0781	239.0781	4.98	0	.34	0	482.5	21.53	узел учёта	0	482.46	29.35	0	284.55	8.08	
✓ Павловская, 21	.033	4.01	.0478	943	0	101	49	21	28	198.49	9.392222	31.119	47.62	198.49	244.11	11.688458	0	30.428	30.428	0	0	0	0	198.49	9.39	норматив	0	0	0	0	-04.21	-4.02	
																								0	1588.59	73.41					0	985.44	20.14

Открытое ЖКХ повышает эффективность бизнеса

Позвоните или напишите нам для старта пилотного проекта



На все вопросы готовы ответить с 09:00 до 19:00 МСК

+7 (343) 310 17 37 Екатеринбург

+7 (495) 204 28 56 Москва

+7 (922) 202 90 00 Иван Александрович Сенокосов



info@opengkh.com
ivan@senokosov.com



www.opengkh.com