



ГПБ ЭНЕРГОЭФФЕКТ

ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ «ПОД КЛЮЧ»



2014 г.

ГПБ-ЭНЕРГОЭФФЕКТ

ЭНЕРГОСЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ (ЭСКО) ГРУППЫ ГАЗПРОМБАНКА



- Предлагает широкий спектр комплексных решений по повышению энергоэффективности для муниципалитетов, бюджетной сферы и бизнеса
- Разрабатывает и реализует проекты по повышению энергоэффективности «под ключ»
- Имеет компетенции по финансированию, юридическому структурированию и технической реализации проектов
- Обеспечивает снижение затрат на энергоресурсы до 40-50% по результатам реализации энергосервисных проектов
- Имеет опыт реализации проектов в области модернизации теплоэнергетического комплекса, систем освещения, строительства энергоцентров
- Обеспечивает техническое и финансовое сопровождение проектов в течение срока действия энергосервисных контрактов



ПОЧЕМУ С НАМИ ВЫГОДНО СОТРУДНИЧАТЬ?



- ГПБ-Энергоэффект имеет поддержку одного из крупнейших банков России и реализует проекты от 150 млн. руб. и выше за счет собственных средств
- Клиенты ГПБ-Энергоэффект не вкладывают свой капитал в модернизацию основных фондов
- ГПБ-Энергоэффект организует все работы по проекту по принципу «под ключ»
- ГПБ-Энергоэффект минимизирует технические риски на этапе проектирования строительства и эксплуатации
- ГПБ-Энергоэффект может рефинансировать действующие договоры других энергосервисных компаний

Результат:

- **Снижение затрат на энергоресурсы**
- **Модернизация оборудования**



ОСНОВНЫЕ ТИПЫ ПРОЕКТОВ ГПБ-ЭНЕРГОЭФФЕКТ РЕАЛИЗАЦИЯ НА ПРИНЦИПАХ ЭНЕРГОСЕРВИСА



Модернизация
систем освещения



Модернизация
объектов тепло- и
электрогенерации,
систем
теплоснабжения



Модернизация
энергетической
инфраструктуры
промышленных
предприятий



Рефинансирование
действующих
энергосервисных
контрактов

ПОТЕНЦИАЛ СНИЖЕНИЯ ЭНЕРГОЗАТРАТ:

35%

25 - 40%

20 - 35%

КОМПЕТЕНЦИИ ГПБ-ЭНЕРГОЭФФЕКТ

ПОКРЫВАЮТ ВСЕ ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

КОМПЕТЕНЦИИ	ОПИСАНИЕ
Финансовые	<ul style="list-style-type: none">▪ Гарантия достижения экономического эффекта – управление рисками▪ Экономическое моделирование проектов▪ Финансовое структурирование▪ Привлечение до 100% финансирования оптимальной длительности и стоимости
Юридические	<ul style="list-style-type: none">▪ Разработка оптимальных договорных энергосервисных конструкций и структурирование сделок▪ Подготовка полного пакета документов при использовании SPV▪ Разработка многосторонних соглашений
Технические	<ul style="list-style-type: none">▪ Проведение энергообследования объекта▪ Выбор оптимальных технических решений (с участием клиента)▪ Выбор поставщиков и подрядчиков▪ Разработка проектно-сметной документации▪ Получение и согласование разрешительной документации▪ Управление инвестиционной фазой проекта▪ Сопровождение проекта в эксплуатационной фазе

ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ

ГПБ-ЭНЕРГОЭФФЕКТ РЕАЛИЗУЕТ ПРОЕКТЫ «ПОД КЛЮЧ»

ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ТИПОВОГО ПРОЕКТА ПОВЫШЕНИЯ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ

ГПБ-ЭНЕРГОЭФФЕКТ*

КЛИЕНТ

Этап 1

- Проведение предварительного энергообследования
- Разработка технико-экономического обоснования, формулирование технико-коммерческого предложения
- Проведение конкурса на выбор ЭСКО (при необх.)

Этап 2

- Структурирование и привлечение финансирования
- Отбор поставщиков и подрядчиков

Этап 3

- Реализация проекта повышения энергоэффективности
- Подтверждение достижения экономического эффекта

Этап 4

- Возникновение у клиента экономического эффекта и оплата реализации энергоэффективных мероприятий из экономии энергозатрат

* - клиент может принимать участие на любом этапе проекта

ПРИМЕРНЫЕ СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ТИПОВОГО ПРОЕКТА

ЭТАП 1: ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ (от 30 до 100 дней)

Сбор исходной информации

↔ 5 дней

Подготовка технико-коммерческого предложения (ТКП)

↔ 10 дней

Конкурсные процедуры по выбору ЭСКО (если необходимо)

↔ 30 - 45 дней

Заключение договора с ЭСКО

↔ 14 дней

ЭТАП 2: ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТА

Конкурсные процедуры по выбору поставщиков и подрядчиков (если необходимо)

↔ 30 дней

Финансирование инвестиционных затрат

индивидуально

ЭТАП 3: ИНВЕСТИЦИОННАЯ ФАЗА

Проектно-сметные работы

индивидуально

Строительно-монтажные работы

индивидуально

ЭТАП 4: ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ ФАЗА

Мониторинг и возврат инвестиций

индивидуально

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ КОНТРАКТОВ

Основные виды контрактов	Отличительные особенности
Стандартный энергосервисный контракт (ЭСК)	Достижение экономии энергоресурсов
Расширенный ЭСК	Достижение экономии энергоресурсов и прочих затрат (ФОТ, ремонты, техническое обслуживание и прочее)
Контракты BOT (Built-Operate-Transfer) Контракты BTO (Built-Transfer-Operate)	<ul style="list-style-type: none">▪ У клиента не возникает долгосрочная задолженность в пассиве баланса по РСБУ▪ Гибкий механизм аренды с привязкой платежей к достигнутому эффекту▪ Варианты структурирования сделки:<ul style="list-style-type: none">– Объект на балансе ГПБ-Энергоэффект– Объект на балансе SPV (проектной компании):<ul style="list-style-type: none">✓ концентрация обязательств на отдельном юридическом лице (не «загружает» баланс клиента)✓ возможность по завершению проекта оперативно выкупить акции (доли) SPV
Контракты рефинансирования	<ul style="list-style-type: none">▪ Капиталовложения осуществляет ЭСКО-цедент▪ ГПБ-Энергоэффект (цессионарий) с дисконтом приобретает права требования будущих энергосервисных платежей у ЭСКО-цедента

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

**ПРИМЕРЫ РЕАЛИЗОВАННЫХ
ПРОЕКТОВ И ПРОЕКТОВ В СТАДИИ
РЕАЛИЗАЦИИ**

ПРОЕКТ ПО МОДЕРНИЗАЦИИ КОТЕЛЬНЫХ В Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД



Параметры проекта

Клиент	ОАО «Теплоэнерго»
Содержание проекта	Модернизация и автоматизация 16 котельных общей мощностью более 200 Гкал/ч
Механизм реализации	Энергосервисный контракт (ЭСК)
Общая стоимость контракта	Более 2 млрд руб.
Эффект (усредненный по годам)	около 300 млн руб./год
Срок контракта	7 лет (2013-2019 гг.)

Далее представлено более подробное описание проекта

МОДЕРНИЗАЦИЯ КОТЕЛЬНЫХ В Г. НИЖНИЙ НОВОГОРОД

КРУПНЕЙШИЙ ЭСК В РОССИЙСКОМ ЭНЕРГОСЕРВИСНОМ БИЗНЕСЕ

Контекст проекта «ГПБ-Энергоэффект» с ОАО «Теплоэнерго»:

- Высокий уровень расходов на топливо и текущее содержание оборудования
- Высокий уровень износа оборудования - высокие риски возникновения аварий
- Ограниченная возможность присоединения новых потребителей

Существует значительный экономически оправданный потенциал модернизации оборудования и энергосервисный контракт обеспечивает ОАО «Теплоэнерго» следующие выгоды:

- Привлечение более **1 млрд. руб. внебюджетных инвестиций**
- В случае превышения экономического эффекта над запланированным – **выгода остается у клиента «ГПБ-Энергоэффект»**
- После исполнения условий контракта все **модернизированное имущество переходит в собственность клиента «ГПБ-Энергоэффект»**



ПРОЕКТ РЕКОНСТРУКЦИИ ДВУХ КОТЕЛЬНЫХ Г.О. ДОМОДЕДОВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Параметры проекта

Клиент	МУП г.о. Домодедово «Теплосеть»
Содержание проекта	Реконструкция двух котельных с увеличением суммарной установленной мощности с 41 Гкал/ч до 105 Гкал/ч
Механизм реализации	Инвестиционный договор на выполнение энергоэффективных мероприятий
Общая стоимость контракта	Более 1 млрд руб.
Эффект	За 15 лет, являющихся минимальным расчетным сроком службы оборудования, более 1 млрд руб. сэкономленных средств останутся в распоряжении МУП после всех выплат инвестору
Срок контракта	7 лет (2014-2020 гг.)

ГРУППА ОМЗ: ПОВЫШЕНИЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ



Параметры проекта

Модернизация освещения цеха №3 ОАО «УЗХМ», цеха №33 ОАО «Ижорский завод», модернизация инженерной инфраструктуры ОАО «УЗТМ»

Объем инвестиций **более 30 млн руб.**

Экономия электроэнергии* **более 15%**

В рамках комплексной программы повышения энергоэффективности УЗТМ планируется установка газовых инфракрасных излучателей, модернизация компрессорных станций, проведение мероприятий по рекуперации тепла

* - от текущего объема потребления энергоресурсов



КЛИНЦЫ (БРЯНСКАЯ ОБЛ.): МОДЕРНИЗАЦИЯ СИСТЕМЫ УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ



Параметры проекта

Инвестиционная фаза завершена в декабре 2012

Объем инвестиций **20 млн руб.**

Количество
установленных
светильников **3 500 шт.**

Срок контракта **5 лет**

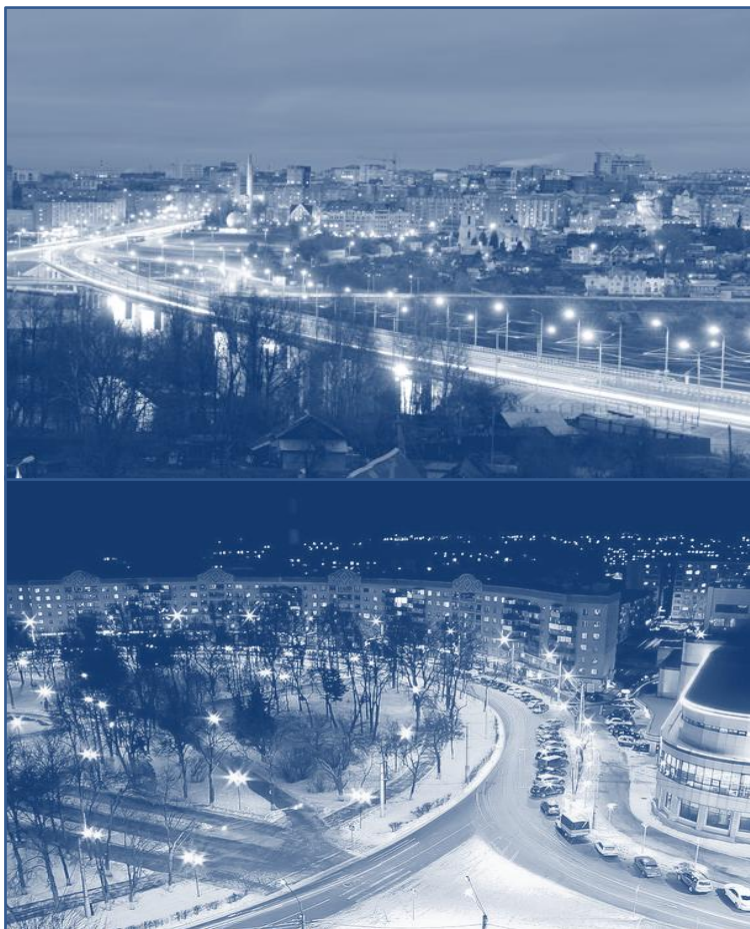
Экономия э/э за период
действия контракта **42%**

Экономия за период
действия контракта **42,5 млн руб.**

В рамках проекта внедрена система учета
и диспетчеризации энергоресурсов



КАЛУГА: РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ЭНЕРГОСЕРВИСНОГО КОНТРАКТА ООО «КАСКАД-ЭНЕРГО» ПО МОДЕРНИЗАЦИИ СИСТЕМЫ УЛИЧНОГО ОСВЕЩЕНИЯ



Параметры проекта

Общая стоимость контракта **125 млн руб.**

Количество установленных светильников **6 617 шт.**

Срок контракта **6 лет**

Экономия э/э за период действия контракта **22,3 млн кВтч**

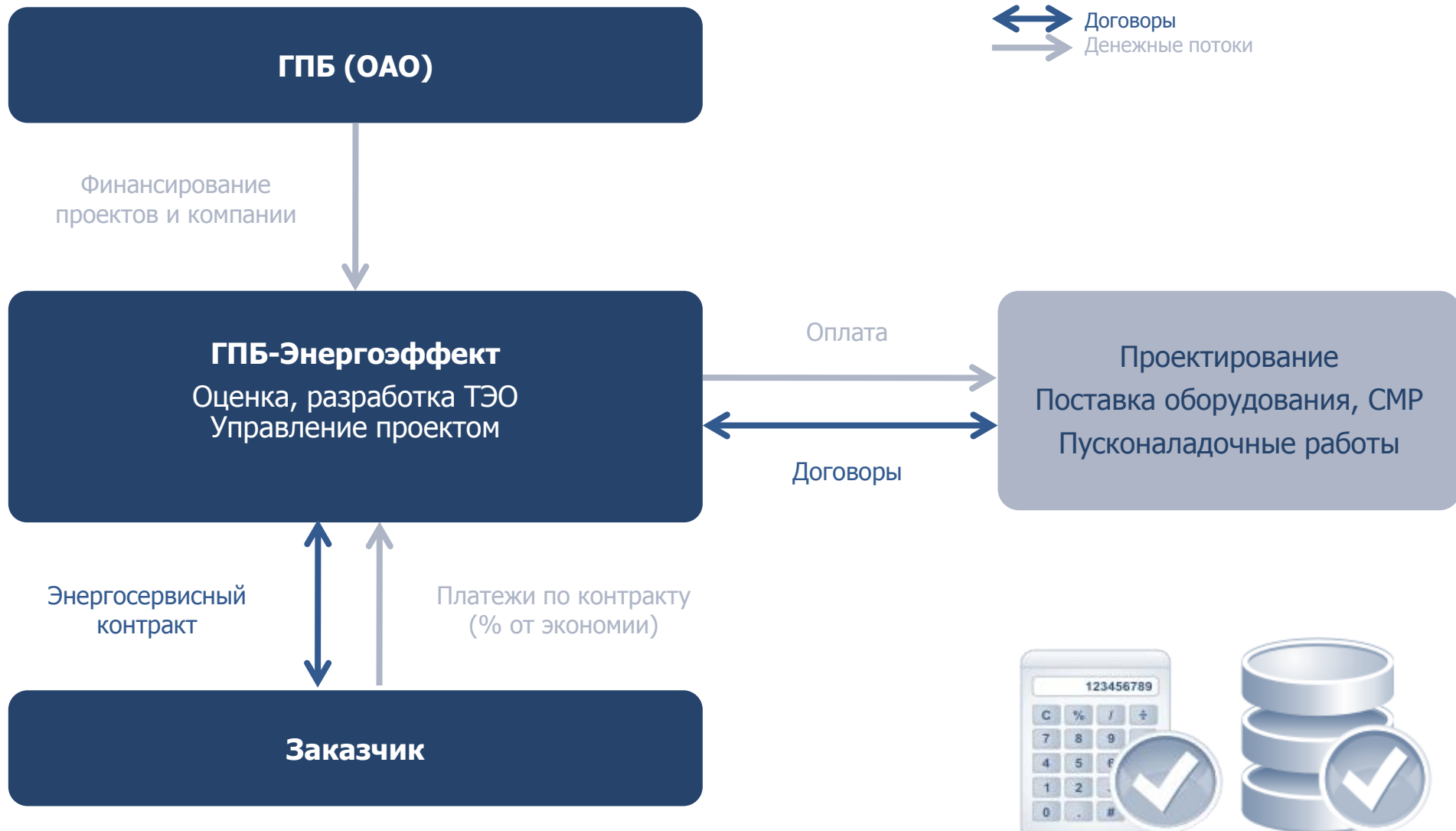
Экономия за период действия контракта **143 млн руб.**

Световая электросеть заменена на 500 улицах г. Калуги и в 200 сельских образованиях пригородной зоны

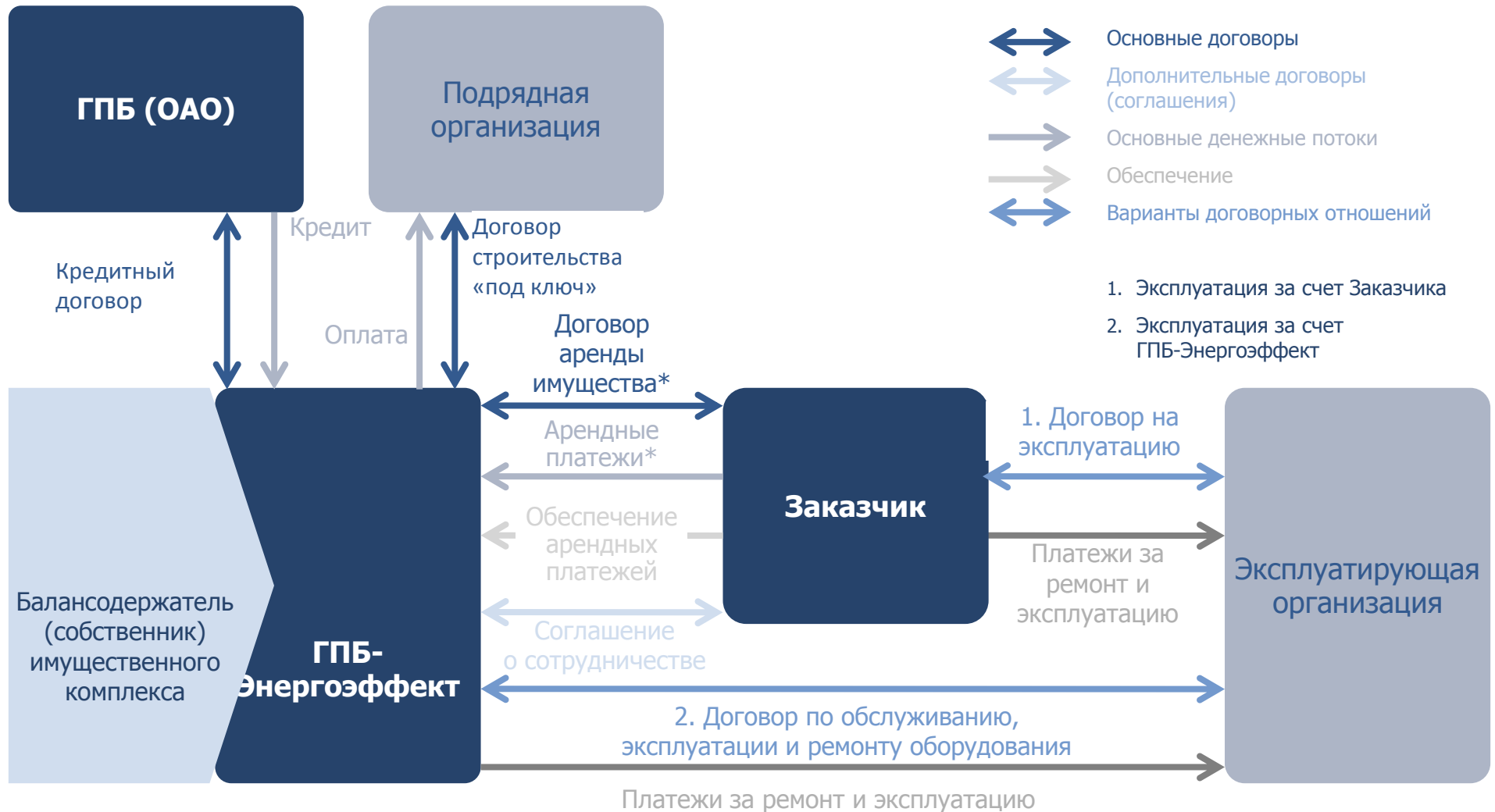
ПРИЛОЖЕНИЕ 2

**СХЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ
ПРОЕКТОВ ПОВЫШЕНИЯ
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ**

БАЗОВАЯ СХЕМА ЭНЕРГОСЕРВИСНЫХ ОТНОШЕНИЙ

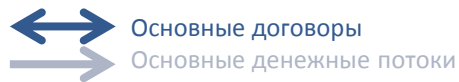


ПРОЕКТЫ НОВОЙ ГЕНЕРАЦИИ НА УСЛОВИЯХ АРЕНДЫ С ЭНЕРГОСЕРВИСНОЙ КОМПОНЕНТОЙ



* - арендные платежи формируются в привязке к достигнутому эффекту снижения затрат Заказчика

БИЗНЕС-МОДЕЛЬ РЕФИНАНСИРОВАНИЯ ЭНЕРГОСЕРВИСНЫХ КОНТРАКТОВ



Бизнес-модель:

- Внешняя ЭСКО заключает один или несколько однотипных энергосервисных контрактов
- Внешняя ЭСКО проводит энергосберегающие мероприятия и подтверждает достижение экономии энергозатрат
- ГПБ-Энергоэффект проводит техническую экспертизу проекта (существенно минимизируется риск технического решения, т.к. выкупается уже реализованный проект и достигнутый эффект)
- ГПБ-Энергоэффект выкупает с дисконтом у внешней ЭСКО прогнозную сумму будущих энергосервисных платежей в рамках действующего энергосервисного контракта и получает право требования у заказчика энергосервисных платежей

Принцип определения дисконта: равнодоходность сделки для продавца (внешней ЭСКО) и покупателя (ГПБ-Энергоэффект)

Механизм применим как для муниципальных/ государственных энергосервисных контрактов, так и для рефинансирования ЭСК с частными компаниями

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

КОНТАКТЫ:

ООО «ГПБ-ЭНЕРГОЭФФЕКТ»

тел.: +7 (495) 660-71-41

energoeffect@gpb-ee.ru

www.gpb-ee.ru

